

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ അമ്പലമുക്ക്-സാന്താന ഹോസ്പിറ്റൽ
ജങ്ഷൻ വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ,
കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

(തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്)

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്-പി.എം.യു

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പൊന്നുംവില
(ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

rajagirisia@gmail.com

www.rajagiri.edu

02 ജൂൺ 2025

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
- 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

7.2. സർക്കാരിന് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

8.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

9.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 10 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

10.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

അദ്ധ്യായം 11: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 11.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 11.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 11.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഏതൊരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും പട്ടണത്തിന്റെയും ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ അവിഭാജ്യഘടകമാണ് ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ആഗോളവൽക്കരണത്തിന്റെ ആവിർഭാവവും ആഴത്തിലുള്ള അന്താരാഷ്ട്ര ബന്ധങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്ന ഇന്ന് സാമ്പത്തിക, സാമൂഹ്യ വികസനത്തിന്റെ ഒരു പ്രധാന ഘടകമായി ഗതാഗതത്തെ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഒരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെയോ നഗരത്തിന്റെയോ പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ ഗതാഗതം പ്രതിബിംബിപ്പിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, ജംഗ്ഷനുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. വികസനത്തിന്റെ ഈ ആവശ്യം കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടാണ് സർക്കാർ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വിവിധ ജില്ലകളിൽ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട അമ്പലമുക്കിന്റെയും സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനമാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 8 കിലോമീറ്ററും, രാജ്യാന്തര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 12 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് അമ്പലമുക്ക്. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലേക്കുള്ള പ്രധാന കവാടങ്ങളിൽ ഒന്നായ അമ്പലമുക്കിനു 160 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സാന്ത്വന ജങ്ഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നഗരത്തിലെ തിരക്കേറിയ ജങ്ഷനുകളിൽ ഒന്നായ അമ്പലമുക്ക് ജങ്ഷൻ എൻ എച്ച് ബൈപ്പാസ്, എം.സി റോഡ്, ഗവൺമെന്റ് മെഡിക്കൽ കോളേജ്, സെക്രട്ടറിയേറ്റ് നഗരത്തിലെ പ്രമുഖ സ്കൂളുകൾ, കോളേജുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്ര സാധ്യമാക്കുന്നു. സാന്ത്വന ജങ്ഷൻ കുടപ്പനക്കുന്നിലേക്കും, കുറവൻകോണത്തിലേക്കും, പരുത്തിപാറയിലേക്കും അമ്പലമുക്കിലേക്കുമുള്ള യാത്ര സാധ്യമാക്കുന്നു.

തിരക്കറിയ സമയങ്ങളിലെല്ലാം ഈ ജങ്ഷനുകളിലൂടെയുള്ള യാത്ര ദുസ്സഹമാകുകയാണ്. വാഹനങ്ങളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരോടൊപ്പം കാൽ നടയാത്രക്കരും, സമീപ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടക്കാരും ജങ്ഷനിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നുണ്ട്. വീതി കുറഞ്ഞതും, ഇടുങ്ങിയതുമായ റോഡും അതുപോലെ ഇരുവശങ്ങളിലെയും കച്ചവട, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, വീടുകളും മൂലം മതിയായ സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിൽ ലഭ്യമല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് പതിവാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടി അമ്പലമുക്ക്-സാന്താന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. അമ്പലമുക്ക്- സാന്താന ജങ്ഷനുകൾ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറയ്ക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

അമ്പലമുക്ക്- സാന്താന ജങ്ഷനുകളുടെ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ്

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460- ഓ. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് അമ്പലമുക്കിന്റെയും-സാന്താന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്,

പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	കവടിയാർ	43	76,75,78,74,68,69, 70,71,72,67,66,65,62	8.14428
		44	96,95,94,93,92,91,76,75,74, 02,03,04,05,06,07,08,09,64, 10,11,18,246,20,28,29,30,31 32,33,38,39,40,235,41,42,43 44,45,46,47	18.5388
2	കുടപ്പനക്കുന്ന്	7/P	27,36	9.00198
		8/P	50,51,52,53,53(1),57,58,59,60,61 62,63,67,64,65,66,68,43,42,39, 38,37	0.89469
		22/P	606/ പാർട്ട്, 782/ പാർട്ട്, 783/ പാർട്ട്	7.80392
3	പേരൂർക്കട	19	67,04,70,02,03,06,07,08,09, 11,12,13,14	3.7146
		18	03,02	0.65906
		1	22,21,14,13,12,11,10,09,08, 07,06, 05,04,03,02,01	0.15267
	ആകെ			48.91 ആർ (120.87സെൻറ്)

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി, നിലവിൽ ഉള്ള അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കുട്ടി ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുക എന്നതായതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 111 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രവർത്തിക്കുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കുമുൾപ്പെടെ പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 112 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക/പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുക, വീട് നഷ്ടപ്പെടുക, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, തൊഴിൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, കൃഷി, മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർ അറിയിച്ചതോ, പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയതോ, ആയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	112 ഭൂവുടമകൾ	112 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയോ, നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യും.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	12 ഭൂവുടമകൾ	3 ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 7 പേരുടെ ഭാഗികമായും, 2 പേരുടെ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും.
	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	3 ഭൂവുടമകൾ	ശൗചാലയം (1), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (1), വാട്ടർ കണക്ഷൻ (1), കുടിവെള്ള പൈപ്പ് (1) എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും
	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ	49 ഭൂവുടമകൾ	- ചുറ്റുമതിൽ (39) - ഗേറ്റ് (39), - കാർ ഷെഡ് (6), - വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി (3)
വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ/ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ			
3	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	55 ഭൂവുടമകൾ	15 ഭൂവുടമകളുടെ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 23 പേരുടെ ഭാഗികമായും 37 പേരുടെ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും.
4	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ	3 ഭൂവുടമകൾ	പാർക്കിങ് ഏരിയ (3)
കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
6	മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ	8 ഭൂവുടമകൾ	8 ഭൂവുടമകൾക്ക് മാവ്, പ്ലാവ്, പേര, തുടങ്ങിയ മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടും
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			

7	ഉപജീവനമാർഗം		ഏകദേശം 58 വാടകക്കാരുടെയും, 75ൽ കൂടുതൽ തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.
8	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	55 ഭൂവുടമകൾ	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നത് മൂലവും, നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വ്യാപാരം തടസ്സപ്പെടുന്നത് മൂലവും ഭൂവുടമകളും, വാടകക്കാരും, തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.
പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ			
9	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ		പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന ആശങ്ക
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
10	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
11	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
2	വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ/മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
3	കൃഷി / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
4	പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രി കളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും, പ്രദേശവാസികളുടേയും, നിലവിലെ റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടേയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരി	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്,

	കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 8 കിലോമീറ്ററും, രാജ്യാന്തര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 12 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് അമ്പലമുക്ക്. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലേക്കുള്ള പ്രധാന കവാടങ്ങളിൽ ഒന്നായ അമ്പലമുക്കിനു 160 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സാമ്പ്തന ജങ്ഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തിരക്കിയ സമയങ്ങളിലെല്ലാം ഈ ജങ്ഷനുകളിലൂടെയുള്ള യാത്ര ദുസ്സഹമാകുകയാണ്. വാഹനങ്ങളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരോടൊപ്പം കാൽ നടയാത്രക്കരും, സമീപ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടക്കാരും ജങ്ഷനിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നുണ്ട്. വീതി കുറഞ്ഞതും, ഇടുങ്ങിയതുമായ റോഡും അതുപോലെ ഇരുവശങ്ങളിലെയും കച്ചവട, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, വീടുകളും മൂലം മതിയായ സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിൽ ലഭ്യമല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് പതിവാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടി അമ്പലമുക്ക്-സാമ്പ്തന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കൂടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. അമ്പലമുക്ക്-സാമ്പ്തന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനം സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2022-23 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് സ്പീച്ചിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ടി ജംഗ്ഷനുൾപ്പെടെ സംസ്ഥാനത്തെ ഇരുപത് പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനത്തിന് 200 കോടിയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ച സംസ്ഥാനത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ധനസഹായം

നൽകുന്നതിനുള്ള ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബിക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്ട് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽ നോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്ന തിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (1)b യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാൻ സാധ്യതയുള്ളത്.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടി അമ്പലമുക്ക്- സാന്താന ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറയ്ക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. നിർമ്മിച്ച് പദ്ധതി പ്രകാരം, അമ്പലമുക്ക് ജങ്ഷനിൽ നിന്നും പേരൂർക്കട, കവടിയാർ, പരുത്തിപ്പാറ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കുള്ള റോഡ് 7.5 മീറ്റർ വീതം കാരിയേജ് വേയും, 1.8 മീറ്റർ വീതം ഫുട്പാത്തും 0.5 മീറ്റർ മീഡിയനും ഉൾപ്പെടെ 19.1 മീറ്റർ വീതിയിലും. അമ്പലമുക്കിൽ നിന്നും പേരൂർ ക്ഷേത്രത്തിലേക്കും, സാന്താന ജങ്ഷനിൽ നിന്നും കൂടപ്പനക്കുന്നിലേക്കും, കുറവൻ കോണത്തിലേക്കുമുള്ള റോഡുകൾ 5.5 മീറ്റർ വീതം കാരിയേജ് വേയും, 1.8 മീറ്റർ വീതം ഫുട്പാത്തും 0.5 മീറ്റർ മീഡിയനും ഉൾപ്പെടെ 15.1 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർമ്മിക്കാൻ പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

2022-23 ലെ ബഡ്ജറ്റ് സ്പീച്ചിൽ, അമ്പലമുക്ക്- സാന്താന ജംഗ്ഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ 20 പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനത്തിന് കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ 200 കോടി രൂപ വകയിരുത്തുകയും അതുപ്രകാരം 05.11.2022 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി പദ്ധതികൾക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന്, അമ്പലമുക്ക്- സാന്താന ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് 7.5 കോടി രൂപയുടെ പ്രാഥമിക സാമ്പത്തികാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതോടൊപ്പം ഇതിനോട് ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വികസനവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ, അവലമുക്ക് ജങ്ഷനിൽ നിന്നും പേരൂർക്കട, കവടിയാർ, പരുത്തിപ്പാറ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കുള്ള റോഡ് 7.5 മീറ്റർ വീതം കാരിയേജ് വേയും, 1.8 മീറ്റർ വീതം ഫുട്പാത്തും 0.5 മീറ്റർ മീഡിയനും ഉൾപ്പെടെ 19.1 മീറ്റർ വീതിയിലും. അവലമുക്കിൽ നിന്നും പേരൂർ ക്ഷേത്രത്തിലേക്കും, സാന്ത്വന ജങ്ഷനിൽ നിന്നും കൂടപ്പനക്കുന്നിലേക്കും, കുറവൻ കോണത്തിലേക്കുമുള്ള റോഡുകൾ 5.5 മീറ്റർ വീതം കാരിയേജ് വേയും, 1.8 മീറ്റർ വീതം ഫുട്പാത്തും 0.5 മീറ്റർ മീഡിയനും ഉൾപ്പെടെ 15.1 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ അപകട സാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിനുമായി റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തണം. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി കേബിളുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് കണക്ഷനുകൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രാവിഷ്കനം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്മിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരി നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണ്ണ് പരിശോധന പോലുള്ള പ്രാരംഭ

പ്രവർത്തനങ്ങളും, വിവിധങ്ങളായ എഞ്ചിനീയറിങ് സർവ്വേകൾ, ട്രാഫിക് സർവ്വേകൾ എന്നീ പഠനങ്ങളും നടത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അമ്പലമുക്കിൻറെയും - സാമ്പന്ത ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷൻറെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻറെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻറെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻറെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

അമ്പലമുക്കിന്റെയും - സാമ്പന്ത ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർപേഴ്സനായ ഡോ. ഫാ. സാജു എം.ഡി.യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., ചെയർമാൻ എസ്.ഐ.എ (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
2	ഡോ.ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3	ഫാ. റിൻറ്റിൽ മാത്യു	എം.ബി.എ, എം. എ ഫിലോസഫി കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	ഡോ. ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ഡോ. കിരൺ തമ്പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	ഡോ. അനിൽ ജോൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	അഭിജിത്ത്ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	9 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം.
9	പി. ഡി രാം ദാസ്	ബികോം സീനിയർ കോർഡിനേറ്റർ അക്കൗണ്ടൻ്റ്	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം.
10	ബിൽബിൻ കെ വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി ഫിസിക്സ് ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 2025 മെയ് 16, 17 തീയതികളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുത്ത വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി-പി.എം.യു തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ

ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
17.05.2025	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
	പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
12.05.2025	അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചു.
	ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
09.06.2025	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ
	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
	അന്തിമരേഖ സമർപ്പണം

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി

ബാധിത ഭൂമിയുടെ 112 ഉടമകളെയും 60 വാടകക്കാരെയും കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ /വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)-പി.എം.യു തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	- പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും - പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. - പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം

ദിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	• എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി- പി.എം.യു തിരുവനന്തപുരം • സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ പൊന്നുംവില (ജനറൽ) തിരുവനന്തപുരം
-----------------------	--	--

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ
- ❖ ജനപ്രതിനിധികൾ, വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി പ്രതിനിധികൾ, മറ്റ് പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ദക്ഷിണേന്ത്യൻ സംസ്ഥാനമായ കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാനമാണ് തിരുവനന്തപുരം. നഗരത്തിന്റെ തന്നെ മുഖമുദ്രയായ ശ്രീപദ്മനാഭ സ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിലെ മൂല്യ പ്രതിഷ്ഠ അനന്തൻ എന്ന സർപ്പത്തിൽ വിശ്രമിക്കുന്ന മഹാവിഷ്ണുവാണ്. അനന്തന്റെ പുരം എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന നാടാണ് പിന്നീട് തിരുവനന്തപുരം ആയി മാറിയത്. കുന്നുകളും, താഴ്വരകളും ചേർന്ന ഉൾനാടും, പുഴകളും, കടൽത്തീരങ്ങളും ചേർന്ന തീരപ്രദേശവും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ല. സമുദ്രനിരപ്പിൽ നിന്നും 1890 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അഗസ്ത്യാർകൂടവും, ജില്ലയിലെ എറ്റവും വലിയ ശുദ്ധജല തടാകമായ വെള്ളായണി തടാകവും, കോവളം, വർക്കല ബീച്ചുകളും ജില്ലയിലെ പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് ആകർഷണങ്ങളാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന ഐ.ടി ഹബ്ബുകളിൽ ഒന്നും വിദ്യാഭ്യാസ ഗവേഷണ മേഖലകളിൽ മുൻപന്തിയിൽ നിൽക്കുന്നതുമായ ജില്ലകൂടിയാണ് തിരുവനന്തപുരം.

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക്, അതായത് അമ്പലമുക്ക്- സാന്താന ജങ്ഷനുകളുടെ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കൂടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലത്തോടൊപ്പം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന തൊഴിൽ കച്ചവടം, സർക്കാർ സർവീസ്, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം എന്നിവയാണ്. മാവ്, പ്ലാവ്, പേര എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകൾ. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനായും കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 112 ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ, ചെറിയ തോതിലോ ബാധിക്കപ്പെടുകയും, വളരെയധികം വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുകയും തന്മൂലം ഭൂവുടമകൾ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമോ, വരുമാനമോ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. വാടക കരാറിലാത്ത വാടകക്കാരും ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ ഉൾപ്പെടും. ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീടിനോടോ, സ്ഥാപനത്തോടോ ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ ഷെഡ്, അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ/മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി -പി. എം യു തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 48.91 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനങ്ങൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനു ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ നിലവിലില്ല

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ വേറെ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം, ഈ സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുരയിടം. വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതോ, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയോ ആകുന്നു. ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തി വരുന്നതോ, കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതോ, വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ആണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി

ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 112 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വേ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് അമ്പലമുക്ക്- സാന്താന ജങ്ഷനുകളുടെ വികസന പ്രവൃത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ താമസത്തിനായോ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ, ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ മാവ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത് വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകൾ എല്ലാം തന്നെ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം. വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിബാധിതമായ സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. മറ്റുള്ളവ കച്ചവടത്തിനോ വ്യവസായങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. വഴിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന

സ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ, 7 ഭൂവുടമകൾക്ക് മാവ്, പ്ലാവ്, പേര തുടങ്ങിയവയോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി അറിയിച്ചു.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 112 ഭൂവുടമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളുടേയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. എന്നാൽ, കുട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയവരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേർക്കും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതാണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലൊന്നും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ അമ്പലമുക്കിന്റെയും-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460 - ഓ. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് അമ്പലമുക്കിന്റെയും - സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ, 112 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പാനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1.	ചിത്ര ചന്ദ്രഗിരി വീട്, 60എ പാലാംബുഴ 9746294871		കടമുറി, ചെറിയ തോതിൽ
2.	ഇന്ദു കെ പി ആർ, ഗീതാഗോവിന്ദം, ടി സി 4/139(1), എ അർ എ 117 9447891431	13	കടമുറി(2) ചെറിയ തോതിൽ
3.	കവിത എസ് കെ, കാർത്തിക് എസ് കെ, ചോതി അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, ടി സി 321/18 9207663765		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
4.	സ്വപ്ന (പദ്മകുമാർ), ടി.സി.21/1191 എ ജി റ്റു എ -18, നില, പൂമത്തുംകോണം, പേരുർക്കട പി.ഒ, 9895787578		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
5.	വസന്തകുമാരി, മധുകർ, ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ ഉണ്ണി, പയ്യമ്പിള്ളി വീട്, പേരുർക്കട 8281873048		വീട്ടിലെക്കുള്ള വഴി
6.	വത്സ മേനോൻ, ചെമ്പകവില്ല ആലപ്പി 9809613050		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
7.	പ്രഭാകരൻ നായർ കൃഷ്ണ 5/2444/4, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9497017818	1/9	കടമുറി, ചെറിയ തോതിൽ
8.	തങ്കപ്പൻ നായർ (നന്ദിരസ്സൻ) ചന്ദ്രമതി, ടി.സി 4/351, മയൂരം, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9446038813		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്-1
9.	ആശ ലക്ഷ്മി, ശങ്കർ GSSNRA._39A. പയ്യമ്പിള്ളി, പേരുർക്കട, തിരുവനന്തപുരം 9349323121		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് -2
10.	റാണി നായർ, ശ്രീവിഹാർ, ARA 114, അമ്പലമുക്ക് 9930303027, 9846239602		കാർ ഷെഡ്, ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്

11.	ആശ മേനോൻ, 8281501550		വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ ഷെഡ്
12.	നാസർ, കരിം, ടി.സി. 24/323(1) CGRA-11, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 8129115638		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ ഷെഡ്
13.	രേഷ്മ പി ജെ, കാർത്തിക വീട് 118, കവടിയാർ 9495802621	4	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
14.	ഇന്ദിര കുമാരി, സ്വാതി ARA 100എ, അനിയൻ ലയിൻ, കവടിയാർ പി.ഒ 9447108927	96	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
15.	ഹരികുമാർ എം.എസ്, “ശിവം” അമ്പലമുക്ക്, കൃഷ്ണൻകോവിൽ റോഡ് ഫ്രണ്ട്സ് ലെയിൻ PRA-23, ശ്രീകൃഷ്ണ ലെയിൻ, പേരൂർകട 8075119076		സൺഷെയ്ഡ് ചെറിയ തോതിൽ,
16.	സുനീൽകുമാർ “രൂഗ്മം” പി.എൻ.ആർ.എ 15 മുങ്ങുമുക്ക് പി ഒ, കവടിയാർ 9995478919, 9447153628		ചുറ്റുമതിൽ, മാവ്, പേര
17.	കൈലാസ് നാദൻ “ഭദ്ര” TC4/1387/1, ARA/-106 അമ്പലമുക്ക് റോഡ് കുറവൻകോട് 9447974771		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പടിപ്പുര
18.	ഷീബ വഹാബ് ‘ദാരുൽ അസ്സർ’ മാധവപുരം, കൊച്ചുവേളി കരിക്കം പി ഒ തിരുവനന്തപുരം 8129522228 (ഹുമയൂൺ)		ടൈലിട്ട മുറ്റം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
19.	അമ്പിളി സുജാതൻ (Rsൻറസ്സൻ) സി എസ് സുതൻ (മകൻ) ‘ശ്രീധന്യ ഹവൻ’ പ്ലാറ്റ് നം. ബി3 അമ്പലമുക്ക്		കടമുറി-3 ഭാഗികമായും
20.	കൈരളി കേംപ്ലക്സ്, 9495247960		
21.	ഷാജി നാരായണൻ നായർ മുദൈ 1 -B മുടവൻമുകൾ		സ്ഥലം

	പുജപ്പുര 9995569986 (അനില)		
22.	ഷഫീന ഡീൻ മാധവ് അപ്പാർട്ട്മെന്റസ്, പ്ലോറ്റ് നംബർ എ-1 ദേവപാലൻ നഗർ, പേരൂർകട 9539531540		കടമുറി-2 ചെറിയ തോതിൽ
23.	ചെല്ലൻ സരസ്വതി (Rൻറസ്വന്ത) (വാമദേവൻ - ഭർത്താവ്) 'ആതിര' TC/31/26, MRA3 മന്നടി ലൈൻ അമ്പലമുക്ക്, പേരൂർക്കട പി ഒ 8078922994, 9809392727ഗിരിജ (മകൾ)		കടമുറി-3 ഭാഗികമായും
24.	മീനാകുമാരി TC5/1922 , കൃഷ്ണവിഹാരം കവടിയാർ പി ഒ TVM3 9074023092		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
25.	രാമചന്ദ്രൻ SRLC-49 ശങ്കർ ലെയിൻ, ശാസ്തമംഗലം പി ഒ 9447697815		കടമുറി-2 ഭാഗികമായും
26.	പ്രദീപ് കുമാർ ഐശ്വര്യ ഭവൻ എൻ സി സി റോഡ് 37 തിരുവനന്തപുരം 9387970100	1/606	കടമുറി- ഭാഗികമായും ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
27.	വിജയൻ, ശശികല, ഫിജി വി എസ് ഭവൻ, തിരുവനന്തപുരം (18/308) 9564564425	20/2	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, ടൈൽഡ് മുറ്റം
28.	യമുന എൻ നയർ, അശ്വതി അമ്പലമുക്ക്, തിരുവനന്തപുരം 9207307780		കടമുറി-1 ഭാഗികമായും ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
29.	രാജേന്ദ്ര നാഥ് TC4/1359 (3) ARA -118 അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ പി ഒ 9495802621		കാർ ഷെഡ് ചെറിയ തോതിൽ
30.	ഡോ. സുമേഷ് ചന്ദ്രൻ സാന്ത്വന ഡെൻറൽ ക്ലിനിക് എൻ സി സി റോഡ്, 9847693919		ക്ലിനിക് ചെറിയ തോതിൽ
31.	എം സുരേന്ദ്രൻ ഇടവഴി തലക്കൻ വീട് 714/23 അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9995684344		വീട് പൂർണ്ണമായും

32.	ദി. കോപ്പെറേറ്റീവ് ഹൗസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ, മോർട്ട് ഗേറ്റ്, സൊസൈറ്റി, അമ്പലമുക്ക് തിരുവനന്തപുരം 04712434984		ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
33.	രജനി ബി. 'വനമാല' PVRA-56A എൻ.സി.സി റോഡ് പേരൂർക്കട പി ഒ തിരുവനന്തപുരം-5 8281278398		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ
34.	ശശികുമാരൻ നായർ, എൻ എൻ വിഹാർ, 37സി 9495243415		കട, വീട് ചെറിയ തോതിൽ
35.	ശ്രീകൃഷ്ണ സ്വാമി ക്ഷേത്രം, പേരൂർ ടെമ്പിൾ റോഡ് 9447210998		വഴി നഷ്ടപ്പെടും
36.	ഗോപാലൻ നായർ, എസ് രാധാദേവി, സുരഭി 31/3574/(2) അംബലമുക്ക്, ടെമ്പിൾ റോഡ് TRRA-16 9446323230	1/12, 1/22	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ ടാങ്ക്, ഷീറ്റ് റൂഫ്
37.	മോഹനൻ നായർ ടി., ഗായത്രി, TC5/4 (1) ARA -123 അമ്പലമുക്ക് 9946048024	125/എ 3 - 28	വഴി നഷ്ടപ്പെടും
38.	രാമചന്ദ്രൻ TRRA -25 കൃഷ്ണൻകോവിൽ റോഡ് അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9995717377		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
39.	ജയഗോപാൽ പി ശോഭ സിറ്റി CS-2155, താനിസാന്ദ്ര മെയിൻ റോഡ്, ബാംഗ്ലൂർ-560074 9448080945		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
40.	രാമചന്ദ്രൻ SRNC- 49 CP -9/1770 ശങ്കർ ലൈൻ ശാന്തമംഗലം 9447697813		സൺഷെയ്ഡ്, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, കാർ ഷെഡ്
41.	എ. രാധാകൃഷ്ണൻ ശ്രീവിദ്യനേശ്വര, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9497016970		കടമുറി -1 ഭാഗികം
42.	അജിത് ശിവറാം ഉഷസ് ARA116-82, ചിറ്റല്ലൂർ		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

	റോഡ്, കവടിയാർ 8921292884		
43.	രാധിക പ്രഭ ശ്രീവത്സം വീട്, നടക്കാവ്, പെരിങ്ങോല പി ഒ കായംകുളം 8281460952		കട ഭാഗികം
44.	സുമിത്ത് എൽ രാമ മന്ദിരം, പുനലൂർ പി ഒ നെടുമങ്ങാട് 9447451487		കടമുറി ചെറിയ തൊതിൽ
45.	രാജേന്ദ്രൻ വി രാജീവം, പി ടി പി നഗർ, തിരുവനന്തപുരം 9447019023	8/൩	കട മുറി- 1, പൂർണ്ണമായും
46.	സന്തോഷ് വി അശ്വതി നിവാസ്, ഡി-20, വിന്നെസ് നഗർ, പേരൂർകട പി.ഒ 9605464529	1/246	വീട് ഭാഗികം, കട പൂർണ്ണമായും
47.	പദ്മകുമാർ എ.സ്, ഡോ. പ്രിയ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, എ-8, പണ്ഡിറ്റ് കോളനി കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9349911811		വീട് ഭാഗികം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
48.	രാജേശ്വരി പി എ.ആർ.എ-156എ അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9787439143	235	വീട് ഭാഗികം,
49.	എ ലീലാമ്മ അനിൽ നിവാസ്, എൻ.സി.സി റോഡ്, പേരൂർകട, തിരുവനന്തപുരം 7902991681		ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
50.	രാമചന്ദ്രൻ കെ, അനിത ജി, കാർത്തിക് ആർ ടീ.ആർ.ആർ.എ-25, അമ്പലമുക്ക്, പേരൂർകട, 9995717377	1/3	ഗേറ്റ്
51.	ഗോകുൽ ടി.സി.-5/1930(2), അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9495392701, 9496200079	70	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, സൺഷെയ്ഡ്
52.	ഡോ. എം രാജീവ്കുമാർ കമലാലയം, എ.ആർ.എ-121, കവടിയാർ		ഗേറ്റ്

	9895686526		
53.	അരുൺ കുമാർ CVRA9, ടി.സി 4/13(1) മുട്ടട റോഡ്, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9495303736	295	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
54.	സതീഷ് കുമാർ അമ്പലമുക്ക് 9847816664		കടമുറി ഭാഗികം-2)
55.	ബിനോയ് മാർബിൾസ് സി.എസ്. സുജാതൻ, ജ്യോതി സുജാതൻ, അഖിൽ ജ്യോതി, കൃഷ്ണൻ കോവിൽ, പേരൂർകട 9846294000, 9447185050		കടമുറി ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
56.	വിജയകുമാർ നായർ ശങ്കർ ഗണേഷ് നിലയം, ARR160, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ	65,66,67	കടമുറി(2) ഭാഗികം
57.	വേണുഗോപാലൻ നായർ അമ്പലത്തിൽ വീട് GSSNRA- 95A NCC റോഡ്, പേരൂർകട പി ഒ 9846627382		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
58.	വിദ്യ കെ ടി ഒംകാരം, GSSNRA._33, എൻ സി സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക്, പേരൂർകട തിരുവനന്തപുരം		ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
59.	പ്രഭ കെ പി ആർ കൈലാസ് എ ആർ എ-115, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 8547531215		വീട് ഭാഗികം മുറികൾ-2 ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, കാർ ഷെഡ്, സിറ്റ് ഔട്ട്
60.	യമുന എൻ നായർ അശ്വതി വീട്, അമ്പലമുക്ക്, പേരൂർകട 9207307780	5/430	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
61.	ഗീത ദേവി ARA124, പി.എൻ മന്ദിർ അമ്പലമുക്ക് പേരൂർകട, 9496206688	57	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
62.	കൃഷ്ണകുമാർ പി.ടി PNRA-B7, സ്വാമിസ് ബിൽഡിങ്സ്, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9387733361	12	ടൂഷൻ സെന്റർ ചെറിയ തോതിൽ

63.	സജീവ് കുമാർ ARA_122 എ, വൈഡുര്യം, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9847941252	44/8	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
64.	അജിത് കുമാർ ശാന്തി ഭവൻ ടി.സി.31/22, ARA-154 അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 7736831355		ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
65.	ദേവിക ജയദേവ് ടീ.സി.5/1929-1(ടീ.സി.20/3) 9446552722, 9446548722		കട മുറി-2 ചെറിയ തോതിൽ
66.	കെ കൃഷ്ണൻ ഉണ്ണിത്താൻ GSSNRA-48, എൻ സി സി റോഡ്, പേരൂർകട തിരുവനന്തപുരം 9400635760	606/9	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
67.	രാജു ചന്ദ്രാലയം കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 8714829192		ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
68.	ടി.എം മാത്യു ടി സി. 4/29 ചിറ്റല്ലൂർ റോഡ്, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9895344362		ചുറ്റുമതിൽ
69.	നിതീഷ് 60 A പലംവിള ലൈൻ എൻ.സി.സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക്, 8129937166		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ, സൺഷേഡ്
70.	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ അമ്പലമുക്ക്, 9446431540		കട ചെറിയ തോതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
71.	രാജീവ് കെ.പി 11/207-1, യശസ്സ്, ടീസി- ബോധി ലെയിൻ, എൻ സി സി റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം-5 9447033074		കടമുറി-2 പൂർണ്ണമായും, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും (ബുദ്ധിമുട്ട്)
72.	സുരേഷ് 'സുരഭി' BCRA – D1/51 കവടിയാർ പി ഒ, 9545465650		സ്റ്റൈൽ നഷ്ടപ്പെടും
73.	ഇളംഗോപൻ കസ്തൂരി വിഹാർ, സി-39, രവിനഗർ, പൈപ്പ് ലെയിൻ പേരൂർകട-5, 9447210538		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ, സ്റ്റൈൽ
74.	വിജയ എസ് കെ ബി എസ് ഭവൻ, മിത്രപുരം-25 കലിപ്പൻകുളം,		കടമുറി 1 പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും

	മണക്കോട് പി.ഒ 9387974394		
75.	മാഹിൻ ഷെരിഫ്, സെയ്ത്ത് മുഹമ്മദ് ടി സി 48/529(5) കല്ലാട്ടുനഗർ, 47-എ, മണക്കോട് 9747199927, 9446175889		കടമുറി-3 പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെട്ടു.
76.	അനമ്മ മാത്യു ക്ലിഫ് ഡെയിൽ അപ്പാർട്മെന്റ്, നന്ദൻകോട് 9847335335		പാർക്കിങ് ഏരിയ
77.	ആസിഫ്, നജാത് രാമപുരം ലെയിൻ എൻ സി സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക് 8075936896		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷെയ്ഡ്)
78.	രമാദേവി അമ്പലത്തിൽ ഹരി നിവാസ് എൻ സി സി നഗർ, പേരൂർകട ട്ട് 94, 9656609929		കടമുറിയുടെ വാതിൽ പോകും.
79.	ഗോപകുമാർ ടി സി 5/1945(10) കൃഷ്ണാജ്ഞനം പി എൻ ആർ എ-ഡി 45എ, കവടിയാർ പി ഒ 9495509796		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
80.	സിമി നായർ ശ്രീഗൈലം, വെട്ടുമുക്ക്, തിരുവനന്തപുരം 8921843284		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
81.	രാജീവ് ചന്ദ്രകുമാർ ടി സി 31/3562, ആമിസ് ആർകേഡ് അമ്പലമുക്ക് 9895359595		സ്ഥലം മാത്രം
82.	പദ്മകുമാർ, അനിൽകുമാർ പദ്മ ഭവൻ, പേരൂർകട 9400434284, 9846093013		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
83.	അജിത് കുമാർ കെ കെ കെ 11 നഗർ, ആറാംകല്ല് കാരക്കുളം പി ഒ, കേശവം 9446033740		കടമുറിയുടെ സൺഷേഡ്, ഷട്ടർ-2, പില്ലർ-1
84.	വിജേഷ് വിജയൻ 70427445112, 999527251		
85.	എസ് വി ആർ ഹോമിയോ കോളേജ്, നേമം ലത 23/17, ചന്ദനവിലകം,	21/129	മെഡിക്കൽ കൊളേജ് ചെറിയ തോതിൽ

	അമ്പലമുക്ക് 9446174846		
86.	രാധാംബിക, ശിവമുരളി ചെറുമലകുന്ന്, കല്ലയം പി ഒ, തിരുവനന്തപുരം 9995197879		കടമുറി -3 പൂർണ്ണമായും
87.	വി പ്രസന്നകുമാരീ ടി സി 4/326(1), അമ്പലമുക്ക് 9447451275	52	കടമുറി-1 ഭാഗികം
88.	അബ്ദുൽമജീദ് അൻസാരി ടി സി 18/687-7, ഏഷ്യ, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ തിരുവനന്തപുരം	16/1-16	സ്ഥലം
89.	സ്വരാജ് എസ് കൃഷ്ണ മുല്ലശേരി വീട്, 6/144 അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9446183013	43, 7-1	വീട് പൂർണ്ണമായും
90.	സുരേഷ് എ വി ഡിജിറ്റൽ ഹോം സിനിമ,ഓഡിയോ സൊല്യൂഷൻ 392/1, അമ്പലമുക്ക് 9495392859 9847412576	92	സ്ഥലം മാത്രം
91.	പ്രിൻസി ജോൺസൻ ടി സി 4/423 കാഞ്ഞിരത്തിൻമുട്ടിൽ വീട് കവടിയാർ , അമ്പലമുക്ക് 8891839136	1(49)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
92.	മുരളീധരൻ (നന്ദറന്ധന) ഗീത മുരളീഭവൻ, ട്രാൻസ് 9,10 4/18-11 9633019105		വീട് ഭാഗികം, ശൗചാലയം, സിറ്റൗട്ട്
93.	സ്വാതി എ അർ എ 110ബി, നന്ദനം, അമ്പലമുക്ക്, തിരുവനന്തപുരം 6282405779	43/70	വീട് പൂർണ്ണമായും, മരങ്ങൾ
94.	ആർ എസ് പൂർണ്ണിമ രാഗം വീട്, CVRA-7, ചിറ്റാലൂർ റോഡ് അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 7034608454	3843/10	മരങ്ങൾ, ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
95.	രാഗിണി കൃഷ്ണൻ എ അർ എ 164, അമ്പലമുക്ക് (ടി സി 4/406) 9400430055	3823	കടമുറി-2 ഭാഗികം

96.	ശ്രീലേഖ സായ് കൃപ ടി സി 5/2444/1 അമ്പലമുക്ക് 9567607371		കടമുറി-1 ചെറിയ തോതിൽ
97.	ബെൽസി ജയപാൽ ജെയ് ഭവൻ, അമ്പലമുക്ക് , കവടിയാർ 9895376220		കടമുറി -1 ചെറിയ തോതിൽ
98.	ഷീല പി നായർ കോമളസദനം, റ്റി സി 24/53/1, കവടിയാർ 9746444529		വീട് ഭഗികം, കടമുറി-2 പൂർണ്ണമായും.
99.	പി വിനായകചന്ദ്രൻ അമ്പലത്തിൽ വീട്, എ അർ എ 162, കവടിയാർ 9447541777		കടമുറി-1 ചെറിയ തോതിൽ
100.	ഗീത എസ് എം ലക്ഷ്മിശ്രീ, മേലരന്നൂർ, സി ഏ ടി റോഡ് കരമന പി ഒ 8129556507		കടമുറി-1 ഭഗികം.
101.	അനിൽ കുമാർ ടി സി 19-24 കൃഷ്ണ വിഹാർ, കാറകുളം 9074023092		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
102.	ഓമന സുരജ് 52ജി മണ്ണമൂല, പേരൂർകട, തിരുവനന്തപുരം 9847290144		കടമുറി-2 ചെറിയ തോതിൽ
103.	രാധാംബിക ശിവമൂരളി, ചെറുമലകുന്ന്, കല്ലയം, കവടിയാർ 999519787		കടമുറി-1 പൂർണ്ണമായും.
104.	പി രജന്ദ്രൻ കൈലാസ് ഇരമങ്കുഴി, ഊരുട്ടമ്പലം, 9447019023		കടമുറി-5 ചെറിയ തോതിൽ
105.	ഡോ. വരുൺ, ബി ആർ നന്ദൻ, ചെങ്ങേരിൽ കരകുളം, പാലം, കവടിയാർ 9995055999		സ്കലം മാത്രം.
106.	സ്വപ്ന മാധവം, ദേവി വിലാസം ലെയിൻ, എൻ സി സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക് 8281662399		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരം-1

107.	ജെഷ്യ GSSNRA 51, എൻ സി സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക് 9995459039	57	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
108.	ശിവജി എച്ച് ഡി എ ആർ എ 16എ, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9447343158		ഗേറ്റ്
109.	രാധാകൃഷ്ണൻ ശ്രീവിഘ്നേശ്വര, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9497016970		കടമുറി-1 ഭാഗികം, വീട് ഭാഗികം
110.	ഡേവിഡ് പി അബ്രാഹം പീടികയിൽ മേരിവിലാസ് റ്റി. സി 24/44, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം-3 9400539793	20	കടമുറി-1 മുക്കാൽഭാഗം
111.	ഡോ.പി എസ് അനിൽകുമാർ 'നാരായണീയം' BNRA-121 റോഡ് C8 ഭഗവതി നഗർ കവടിയാർ, 9995383834		പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
112.	വിനയചന്ദ്രൻ (Rsൻറസ്സൻ) രാജം (ഭാര്യ) അമ്പലത്തിൽ വീട് ARA-162 കവടിയാർ, അമ്പലമുക്ക്, 9447541777		കടയുടെ ഷീറ്റ് 3 ഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	പ്രവർത്തനം	തൊഴിലാളികളുടെ പേര് & ഫോൺ നമ്പർ	ഉടമ
1.	അഭിജിത്ത് 8330010552	SBI PBB അമ്പലമുക്ക് ബ്രാഞ്ച്	അഭിജിത്ത് മാനേജർ 8330010552	ഗോപാലൻ നായർ 9446323230/9447223208
2.	കനകരാജ് 9995251081	സഞ്ചുസ് ബേക്കറി	മുരുകൻ 9188765187	ബെൽസി ജയപാൽ 9895376220
3.	ജയചന്ദ്രൻ 9495746208	രാജൻ സ്റ്റോർ	മേഴ്സി രാജൻ 9495746208	ഷീല പി.നായർ 9746444529

4.	സരോജ എസ്. 9746105080	മകയിര്യം സ്റ്റോർ	തങ്കപ്പൻ ആശാരി 9895073213	ഷീല പി.നായർ 9746444529
5.	ശ്രീലക്ഷ്മി, ചൈത്രം, GSS NRA 38A, അമ്പലമുക്ക്	തിരുവാതിര ഫാൻസി	രേഷ്മ ശേഖർ 9072176626 അശ്വതി 8281395392	പി. വിനായക ചന്ദ്രൻ 9447541777
6.	പി.കെ.രാജേന്ദ്രൻ സഞ്ജീവിനി, എം.ആർ.ഐ.256, അമ്പലമുക്ക് 9495123963/ 8891940648	കോട്ടയ്ക്കൽ ആര്യവൈദ്യശാല	കിഷോർ 8891940648	ഗീത എസ്.എം. 8129556507
7.	ലൈല ജസ്റ്റിൻ, റ്റി.ആർ.ആർ.എ.15, ടൈമ്പിൾ റോഡ്, 7025101158	പ്ലാനേറ്റ് ബ്യൂട്ടിപാർലർ		അനിൽ കുമാർ 90074023092
8.	ബിന്ദു ഫെലിക്സ്, ലാൽ ഹൗസ്, മംഗലം, എടിത്താർ പി.ഒ. 9544252737	അമ്മ ഏജൻസി		ഓമന 9847290144
9.	കലൈശൈൽവൻ, 9809018278	ഗോൾഡൻ ബേക്കേഴ്സ്	ബാസ്കർ 7034594702, ആനന്ദ് 7904953045, സുകുമാരി ജ്യോതി 9048072693	രാഗിണി കല്ല്യാൺ കൃഷ്ണൻ
10.	ലത്തീഫ്, റ്റി.സി.48/563/32,മണ ക്കാട് പി.ഒ. 9895096894	എൻ.എം.കുലക്ക ട, പഴക്കട	ലത്തീഫ് 9895096894 ബാദുഷ 9567056120 നജ്മുദ്ദീൻ 9400773803 ബാബു 9995323404	യമുന എൻ.നായർ, 9207307780
11.	മുഹമ്മദ് റാഫി, ടൗൺഷിപ്പ് കോളനി ഹൗസ് നമ്പ.88, വിഴിഞ്ഞം 9995560341	വിഴിഞ്ഞം കാന്താരി ഹോട്ടൽ	മുഹമ്മദ് പഹദ്-8590043147 അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ- 9746181351 ലത്തീഫ് 9020792127 ആസാദ് 9778546447 മുഹമ്മദ് റാഫി- 9995560341	വേണുഗോപാലൻ നായർ അമ്പലത്തിൽ വീട് 9846627382
12.	അഫ്നാസ് അഷറഫ്, മാനേജർ, 9288043447	സേവന മെഡിക്കൽസ്,		കൈരളി കോംപ്ലക്സ് 9495247960

13.	ഷീജ കെ.എസ്., മാധവ ശകുന്തളം, റ്റി.സി.10/1340 (2), കാക്കോട്	ലാവെൻഡർ സ്റ്റിച്ചിംഗ് സെന്റർ	മഞ്ജു എസ് 9400337282, സരിത എസ്. 8606879135, ശ്രീധന്യ 6282429655 രഞ്ജു എസ്. 9747483294	രാജേന്ദ്രൻ 9447019023
14.	വിനോദ് എൻ.സി.സി.റോഡ്, പേരൂർക്കട തിരുവനന്തപുരം 92 07389156	സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ		ഡോ:പ്രിയ 9349911832
15.	രാമചന്ദ്രൻ നായർ, എസ്., കെ.പി.. എൻ/790 എൻ.സി.സി.റോഡ്, പേരൂർക്കട പി.ഒ. 9446703811	ബി.എസ്.ഇലക്ട്രി ക്കൽ		രാധിക പ്രഭ 8281460952 (കെ.ജെ.കാർണവർ)
16.	ലാലി എൻ., 948768062 ലോറൻസ് 9947768062, മമ്മ ഹൗസ്, വെള്ളനാട്	ഗാലക്സി ഒപ്റ്റിക്കൽ,	പ്രവീണ എസ്.	സുനിത 9447451487
17.	മായാണ്ടി ആർ., സുന്ദരം വെജിറ്റബിൾസ്, അമ്പലമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ 9895943716	സുന്ദരം വെജിറ്റബിൾസ്,	മനോഹരൻ 6282703601, മണികണ്ടൻ 8680876029 പലവേശൻ, മാനേജർ 9171691000	വിജയകുമാർ നായർ, 9446943777
18.	സുലിഖ കുമാരി, അമ്പലമുക്ക് 9188862130, 9747004535,	വി.ഡി. ബുക്ക് മാർക്കറ്റ്	ലതികഎസ്.കുമാർ, അജിത്ത് ജീന	
19.	ആൻറണി	ഉത്രാടം സ്റ്റോർ	ആൻറണി മാങ്ങൾ സിംഗ്, സീമ	സതീഷ് കുമാർ, അമ്പലമുക്ക് 9847816664
20.	മനീഷ യു., സുനിൽ ഭവൻ, TC48/2133, തിരുമല പി.ഒ. 9846422346	ജനത കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസി	വേണു ഗോപാൽ എം.ജെ., 9946954243 അഞ്ജിത ദേവി 6282409815 വിവേക് ജി	എ.രാധാകൃഷ്ണൻ, ശ്രീ വിഗ്നേശ്വര എ.ആർ.എ.153, കവടിയാർ പി.ഒ., അമ്പലമുക്ക് 9497016970

21.	വൈശാഖ് ഗ്രാമം പാഴ്സൽ, തിരുവനന്തപുരം 9496497032	ഫുഡ് സ്പോട്ട് ഹോട്ടൽ		ഡോ.പി എസ് അനിൽകുമാർ 9995383834
22.	മുഹമ്മദ് കൈഫ്, TC 75/912 (3) മാണിക്യവിളകം, ആസാദ് നഗർ, 8078296431	ലീപോൾ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ഷംനാദ് 8891687533 സുൽഫിക്കർ 9744348134	അമ്പിളി സുജാതൻ, (ബിനോയ് മാർബിൾസ്)
23.	ഷെഹീന ഡീൻ, മാധവ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ എ1 9539531540		ഹഷീം	ഷെഹീന ഡീൻ, മാധവ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ എ1 9539531540
24.	അരുൺ കെ., അരുൺ വിലാസം, തെന്തല പി.ഒ. 79944064320 7907843898	ലെൻസ് വേൾഡ് ഓപ്റ്റിക്കൽസ്	ആദിത്യൻ	ചെല്ലപ്പൻ സരസ്വതി, മകൻ വാമദേവൻ 8078922994 9809392727
25.	മണി എയർടെൽ (റ്റി.എൻ.ജി) ടെമ്പിൽ റോഡ് 9952130100	എയർടെൽ (റ്റി.എൻ.ജി)		മീനാകുമാരി, വൈഷ്ണവം,തിരു വനന്തപുരം
26.	ഗോകുലം ഗ്രൂപ്പ്, ജി.ജി.മെഡിക്കൽസ്, തിരുവനന്തപുരം 7736597779	ജി.ജി.മെഡിക്കൽസ്		രാമചന്ദ്രൻ നായർ 9447697813
27.	കൈരളി കോസ്റ്റക്സ്	അമിഗോസ് ടെക്സ്റ്റയിൽസ് അമ്പലമുക്ക് 9447480500/ 04714017070		കൈരളി കോസ്റ്റക്സ് 9495247960
28.	രാജേഷ് 9446180687	ജി ബി ഓട്ടോ വർക്ക്സ്		സുഗത കുമാരി രാജേന്ദ്രൻ 9447019023
29.	ശിവജി എച്. ഡി 9447343158	സൗപർണ്ണിക ഷോപ്പ്	അമൽ നാഥ് 9074968526 ജയകുമാർ 9539596530	രാജേന്ദ്രൻ 9447019023
30.	സന്തോഷ് 9895693146	മഹാവിഷ്ണു പവർ ടൂൾസ്	പ്രജിത്	രാധ അംബിക 9995197879
31.	ശിവജി എച് ഡി ശ്രീ പത്മലയ പവർ ടൂൾസ്, അംബലമുക്ക്	ശ്രീ പത്മലയ പവർ ടൂൾസ്,	ജയകുമാർ,9539596530 അമൽ,9074968526 ശ്രീ പത്മനാഭൻ, 9495442907	ഗോപകുമാർ 9447811431

32.	രാമരാജ്, ടി.സി (24/83), അംബലമുക്ക് 9995567779	ശ്രീ വിനായക ബേക്കറി	കുമാർ 7092428116 സെത്തിൽകുമാർ 9847367260	വിനായക ചന്ദ്രൻ (ന്തൻറസ്സ്) 9447541777
33.	അൽ അമീൻ, അംബലമുക്ക് 9539726379	സ്വച് ടൈംസ്		രാഗിണി കല്യാണകൃഷ്ണൻ 9400430055
34.	രേഷ്മ ഖാൻ 8893178810 ടി.സി 42/1382(1) മന്നത്ത്, PNRA 22 പുജപ്പുര, 04712430504	ആശ ഫാബ്രിക്സ്		വിനായക ചന്ദ്രൻ (ന്തൻറസ്സ്) 9447541777
35.	പൊന്മാട സ്വാമി, ടി.സി 5/845(1) മന്നമുള 8086626002	വിഷ്ണു ടീ സ്റ്റാൾ, ശ്രീരാം ലക്കി സെൻറർ	തങ്കമരിയപ്പൻ 6282445464 പ്രസന്നൻ 9345490208 സെത്തിൽ കുമാർ 9747433323 രാംകുമാർ 8129082351 കാമരാജ് 8129463885	രാധാംബിക, ശിവമുരളി, ചെറുമലകുന്ന്, കല്ലയം, തിരുവനന്തപുരം 999519787
36.	ഡോ. രാജേഷ് 9048210046	ദേവാമിത ആയുർവേദ ക്ലിനിക്	അനിഷ് മ. എസ് 773402714	പ്രസന്നകുമാരി 9447451275
37.	മണികണ്ഠൻ വീട് നമ്പർ C2 ശാസ്താംഗലം തിരുവനന്തപുരം	കിചൻ ഹബ്ബ് ഹോട്ടൽ		അജിത് കുമാർ 9446033740
38.	ശരത് പ്രസാദ് എച്ച് എൻ ഭവൻ, കാരമ്മൂട്, കല്ലയം, തിരുവനന്തപുരം	ആദിയ സ്റ്റോർസ്,	അജിത് 8129566553	പത്മകുമാർ, അനിൽകുമാർ, പത്മഭവൻ -9400434284
39.	സക്കീർ ഹുസൈൻ സഹീന മഹൽ, എം എൽ എ റോഡ്, മണക്കാട് 9895269927	ലൈഫ് ഫോൺ	അഭിഷേക് -9567943827 ജസർ -7012473353 മിൻഹി -9746739536	സിമി നായർ-8921843284
40.	തങ്കപ്പൻ പിള്ള കുതിൽ വീട്, എൻ സി സി റോഡ്, ബി,വി നഗർ	മണിയൻ പാൻഷോപ്പ്	വിനോജ്-9847924397	രമാദേവി അംബലമുക്ക് 9656609929
41.	കുട്ടൻ	ശ്രീകൃഷ്ണ ഫ്ലവർ മാർട്ട്	മുരുകൻ മണികണ്ഠൻ	രമദേവി -9656609929

42.	ജയകുമാർ 9037131405	ജെ ആർ ഫാൻസി	രാജലക്ഷ്മി -9074503909 റിമി-8590622265	ഗോപകുമാർ -9495509798
43.	സിന്ധു രേഖ, ശ്രീജ ഭവൻ, ഇടയിലകോണം, മണ്ണത്തല, തിരുവനന്തപുരം	ന്യൂട്രി ഫുഡ്സ്		അസീഫ് -8075936896
44.	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഖാദർ മണക്കാട്	ഷാ ഫുട്ട് വെയർ	നിസാമുദ്ദീൻ -9895270443	സെയ്ത് മുഹമ്മദ് - 9446175889
45.	ഫിറോസ് എസ് എ സനം വീട്, ...51, എൻ സി സി റോഡ് 8921693752	സിസ്റ്റ് ടൈം ഹൗസ്	ആരാധന	ഷെരീഫ്, 9747199927 9446175889
46.	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ ടി. സി. 41/2201 മണക്കാട്, കലിപ്പംകുളം 94975072203	ഷാ ട്രേഡേഴ്സ്	നിസാമുദ്ദീൻ- 9895270443	സെയ്ത് മുഹമ്മദ് - 9446175889
47.	രാജമ്മ രോഹിണി വയലിക്കട, തിരുവനന്തപുരം	മൾബറി ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് ആൻഡ് സ്റ്റേഷണറി		അനമ്മ മാത്യു - 9847335335
48.	കാർത്തിക എസ്.എസ് വി ആർ എ-25, മാധവം വടക്കെമങ്ങാട്ട് വീട്, പേരൂർകട	രേവതി സർജിക്കൽ	ആജിത് കുമാർ എം എൻ -944681714	വിജയ എസ് കെ -9387974394
49.	രാജഗുരു സി-7, ഗുരുഭവൻ രവിനഗർ, പേരൂർകട	കിങ്സ് ജെൻറസ് ബ്യൂട്ടി ക്ലിനിക്	രമേഷ് -8113851057 ആരോഗ്യ രാജ് -8129756967 മണി (ബാലമുരുകൻ) -9544237520	ഇളംകോവൻ -9447210531
50.	മുരളീധരൻ നായർ, അംബലമുക്ക്	തമ്പി സ്റ്റോർസ്	സുജ -9961012698	സുരേഷ് -9745465650
51.	ജയകുമാർ -9037131404	ശ്രീകൃഷ്ണ ബേക്കറി	ജയകനി -7010775276 മുത്തുകുമാർ -7012381926 സെൽവരാജ് -6238585113	രാജീവ് -9447333074

52.	ശ്രീമൂരുകൻ കടപ്പാക്കട, കൊല്ലം	കൊല്ലം കശുവണ്ടി		ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ -944643160
53.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ ചൈത്രം, GSSNRA38/A, എൻ സി സി റോഡ്, പേരൂർകട, തിരുവനന്തപുരം	ബേക്കറി	ശ്രീജിത്ത് -8136932334	യമുന എൻ നായർ,അശ്വതി 9207307780
54.	എസ് വേണുഗോപാൽ, കടക്കവിള, കാവലിചുർ, വട്ടിയൂർകാവ്	ഫുട് വെയർ റിപ്പയർ ഷോപ്പ്		യമുന എൻ നായർ, അശ്വതി 9207307780
55.	വിജയറാം മുർത്തി പുണർതം പ്ലാവറതല, വിട്ടിയം, പേയാട് 9947511763	ന്യൂലുക്ക് അപ് ഹോൾസ്റ്ററി വർക്സ്		രാജേന്ദ്ര നാഥ് 9495802621
56.	മുരളികണ്ഠൻ 9633195941	ആനന്ദാസ് ഹോട്ടൽ		നിതേഷ് 8129937466
57.	രഘുകുമാർ ആദിശ്രീ, ജയപ്രകാശ് ലൈൻ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, 9447582597		മഞ്ചു 9605393321	രാധിക പ്രഭ - 8281460952
58.	മോഹനൻ കെ KP5/836, അനൂപ് നിവാസ് മുകോല SNRAG 16	ഫൈൻ വെൽ ടൈലേഴ്സ്,	ഷീല എൻ -9188352258	യമുന എൻ നായർ, അശ്വതി -9207307780

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 112 ഭൂവുടമകളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ കിട്ടിയ ഭൂമി അല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും വിവിധ കച്ചവട, വ്യവസായ, സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമികജീവനോപാധി യായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് 58 ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ കച്ചവട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് ജീവിതോപാധികളോ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. അതോടൊപ്പം 55 ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകുന്നു

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ
(*ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിത രാകുന്നവർ*)

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 58 ഓളം കുടുംബങ്ങളും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന സ്ഥാപനത്തിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ആയ 79 ഓളം തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 7 ഭൂവുടമകൾക്ക് മാവ്, പ്ലാവ്, പേര തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 112 ഭൂവുടമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾ (91%) ഹിന്ദുമതത്തിലും 6 ശതമാനം മുസ്ലീം മതത്തിലും, 3 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയവരിൽ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും പൊതു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

സർവ്വേയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കച്ചവടവും, ബിസിനസ്സുമാണ്, ഗവൺമെന്റ് ജീവനക്കാർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ദിവസവേതന ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ വയോജനങ്ങളും കുടാതെ, 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളുമുൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. മറ്റുള്ളവ കച്ചവടത്തിനോ വ്യവസായങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. വഴിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം 55 ൽ പരം ഭൂവുടമകളുടേയും, 58 വാടകക്കാരുടേയും, 79 ൽ പരം തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കച്ചവടവും, ബിസിനസ്സുമാണ്, ഗവൺമെന്റ് ജീവനക്കാർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ദിവസവേതന ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 8 കിലോമീറ്ററും, രാജ്യാന്തര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 12 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് അമ്പലമുക്ക്. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലേക്കുള്ള പ്രധാന കവാടങ്ങളിൽ ഒന്നായ അമ്പലമുക്കിനു 160 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സാന്ത്വന ജങ്ഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തിരക്കറിയ സമയങ്ങളിലെല്ലാം ഈ ജങ്ഷനുകളിലൂടെയുള്ള യാത്ര ദുസ്സഹമാകുകയാണ്. വാഹനങ്ങളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരോടൊപ്പം കാൽ നടയാത്രക്കരും, സമീപ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടക്കാരും ജങ്ഷനിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നുണ്ട്. വീതി കുറഞ്ഞതും, ഇടുങ്ങിയതുമായ റോഡും അതുപോലെ ഇരുവശങ്ങളിലെയും കച്ചവട, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, വീടുകളും മൂലം മതിയായ സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിൽ ലഭ്യമല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് പതിവാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടി അമ്പലമുക്ക്-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് അമ്പലമുക്കിന്റെയും - സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം നിലവിൽ പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460 - ഓ. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം അമ്പലമുക്കിൻറെയും - സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷൻറെയും വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഏകദേശം 112 ഊമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതോടോപ്പം 55ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ജീവിതോപാധിയായിട്ടുള്ള കച്ചവട, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടമാകുകയും, വീടിനോടും കെട്ടിടങ്ങളോടും ചേർന്നുള്ള നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും നഷ്ട പരിഹാരവും സമയാധിഷ്ടിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജനം ചെയ്തുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിൻറെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ സുഗമമായ പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തപ്പെടണം എന്നതും ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട വസ്തുതയാണ്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അമ്പലമുക്കിൻറെയും - സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷൻറെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്,

പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 + കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭാഗികമായോ ചെറിയ തോതിലോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവന്നാൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും

തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.

- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന മിച്ചഭൂമി ഉടമയ്ക്ക് ഉപയോഗയോഗ്യ മല്ലെങ്കിൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ

നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ

ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 11.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം. 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം. 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം. 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം. 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം. 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	“FCTLAR“ നിയമം. 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക

				നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
7	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
8	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവക കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
9	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ടി നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും നൽകുന്ന നടപടിയാണ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. അമ്പലമുക്കിന്റെയും - സാമ്പന്ത ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് തിരുവനന്തപുരം കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പ്രതയ്ക്കാതെ സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിന് സാധനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടാക്കി വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിനെ അമ്പലമുക്കിന്റെയും - സാമ്പന്ത ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460 -ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുമ്പോഴെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 2015 ലും 2017ലും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസി കൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും കുടുംബ

ങ്ങൾക്ക് നൽകുക എന്നതാണ് കേരള സർക്കാർ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്ന നടപടി. ആയതിനാൽ സാങ്കേതിക നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുന്നില്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം നൽകുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, ഉടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം നൽകണം.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ / നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടില്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം അമ്പലമുക്കിന്റെയും - സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏകദേശം 112 ഊടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും, ഊടമകളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

അമ്പലമുക്ക്-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനാണ് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടെങ്കിലും അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ജങ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമാക്കും എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വളരെ അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ RECTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും

പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് പല വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി ജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്രദമാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമായിരുന്നു ഉള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും അമ്പലമുക്കിൻറെയും - സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷൻറെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാ ധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായോ ചെറിയ തോതിലോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവന്നാൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) 1460ൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ K3/546811/23 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.